

.....
.....
.....

- Einschreiben -

.....
.....
.....

..... , den

Kündigung wegen Eigenbedarf

Sehr geehrte(r) Frau/Herr,

hiermit kündige(n) ich/wir Ihnen den Mietvertrag für die Wohnung/das Haus

.....

wegen Eigenbedarfs entsprechend der gesetzlichen Kündigungsfrist zum:

Die Eigenbedarfskündigung erfolgt auf Basis von Paragraf 573 Absatz 2 Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB). Wir haben leider keine Möglichkeit, Ihnen eine Alternative anzubieten.

Die Wohnung/Das Haus wird künftig wie folgt genutzt:

.....
.....

Ich/Wir mache(n) Sie darauf aufmerksam, dass Sie gemäß Paragraf 574 BGB die Möglichkeit haben, Widerspruch gegen die Kündigung einzulegen. Ihr schriftlicher und begründeter Widerspruch muss spätestens zwei Monate vor Ablauf des Mietverhältnisses bei mir/uns vorliegen (Paragraf 574b Absatz 1), also spätestens am Bitte legen Sie die Gründe, weshalb Sie in der Kündigung eine besondere Härte für sich, Ihre Familie oder einen Familienangehörigen sehen, detailliert und zeitnah dar.

Eine Fortsetzung des Mietverhältnisses lehne(n) ich/wir bereits bei verspätetem Zugang Ihres Widerrufs ab. Ebenso widerspreche(n) ich/wir einer Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß Paragraf 545 BGB durch Fortsetzung des Gebrauchs nach Beendigung des Mietverhältnisses.

Ich/wir bitte(n) Sie, die Wohnung/das Haus spätestens am in einem vertragsgemäßen Zustand zu übergeben. Als Übergabetermin schlage(n) ich/wir den vor. Falls Sie diesen Termin nicht wahrnehmen können, teilen Sie mir/uns bitte umgehend Ihren Terminwunsch mit (Kontakt Daten siehe oben).

Sollten Sie die Wohnung/das Haus nicht fristgerecht zurückgeben, werde(n) ich/wir eine Räumungsklage einreichen und gemäß Paragraf 546a BGB die ursprünglich vereinbarte Miete als Entschädigung verlangen. Darüber hinaus behalte(n) ich/wir mir/uns vor, weiterreichende Schadenersatzforderungen geltend zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

.....