

.....  
.....  
.....

- Einschreiben -

.....  
.....  
.....

..... , den .....

### **Fristlose Kündigung**

Sehr geehrte(r) Frau/Herr .....,

hiermit kündige(n) ich/wir den Mietvertrag für die Wohnung/das Haus

.....

fristlos zum .....

Begründung: Sie als Vermieter haben Ihre mietvertraglichen Pflichten verletzt, sodass eine Fortsetzung des Mietverhältnisses nicht zumutbar ist.

.....

.....

Ich/Wir hatten Sie bereits mit Schreiben vom ..... aufgefordert, Ihr vertragswidriges Verhalten mit Frist bis zum ..... zu unterlassen. Da Sie bislang nicht darauf reagiert haben, bin ich/sind wir zur fristlosen Kündigung berechtigt.

*(Falls eine vorherige Abmahnung nicht erforderlich war)* Im vorliegenden Fall bedurfte es keiner Fristsetzung, Abmahnung, weil:

.....

*(Falls eine Einzugsermächtigung erteilt wurde):* Die Einzugsermächtigung zur Abbuchung der monatlichen Miete widerrufe(n) ich/wir zum Ende des Mietverhältnisses.

Besichtigungstermine für eine Weitervermietung sprechen Sie bitte rechtzeitig mit mir/uns ab, damit wir Termine vereinbaren können. Die ordnungsgemäße Übergabe der Wohnung/des Hauses erfolgt dann zu einem noch zu bestimmenden Zeitpunkt.

Ich/Wir bitten Sie, frühzeitig die Abrechnung der Betriebs- und Nebenkosten zu erstellen und die Kautionsunterstützung unter Einhaltung geltender Fristen zeitnah auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: .....

IBAN: ..... BIC: .....

Bitte bestätigen Sie mir/uns die Kündigung unter Angabe des Vertragsendes schriftlich.

Mit freundlichen Grüßen

.....