

Max Mieter
Musterweg 21
12345 Musterstadt
Muster@E-Mail-Adresse.abc
Telefon: 01234 / 567890

- Einschreiben -

Name Vermieter
Straße

PLZ Ort

Musterstadt, _____[Datum]

Mängelanzeige

Sehr geehrte(r) Frau/Herr _____ [Name Vermieter],

hiermit teile(n) ich/wir Ihnen mit, dass in der Wohnung/dem Haus

_____ [Straße] _____ [Ort] _____ [Etage]

folgende(r) Mangel/Mängel aufgetreten ist/sind:

[genaue Beschreibung der Mängel, gegebenenfalls Fotos beifügen]

Laut Paragraf 535 des Bürgerlichen Gesetzbuches sind Sie als Vermieter/in verpflichtet, das Mietobjekt instand- und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu halten. Ich/Wir bitten Sie daher, den Mangel/die Mängel kurzfristig zu beseitigen, spätestens jedoch bis zum _____ [Frist].

Bis der Mangel/die Mängel endgültig beseitigt ist/sind, zahle(n) ich/wir die Miete unter Vorbehalt. Das gilt auch für die Miete, die bereits für den laufenden Monat gezahlt wurde.

Mit freundlichen Grüßen

_____ [Unterschrift(en)]