

Max Mieter
Musterweg 21
12345 Musterstadt
Muster@E-Mail-Adresse.abc
Telefon: 01234 / 567890

- Einschreiben -

Name Vermieter
Straße

PLZ Ort

Musterstadt, _____[Datum]

Fristlose Kündigung

Sehr geehrte(r) Frau/Herr _____ [Name Vermieter],

hiermit kündige(n) ich/wir den Mietvertrag für die Wohnung/das Haus

_____ [Straße] _____ [Ort] _____ [Etage]

fristlos zum _____ [Datum].

Begründung: Sie als Vermieter haben Ihre mietvertraglichen Pflichten verletzt, sodass eine Fortsetzung des Mietverhältnisses nicht zumutbar ist.

_____ [nähere Beschreibung des Problems]

Ich/Wir hatten Sie bereits mit Schreiben vom _____ [Datum] aufgefordert, Ihr vertragswidriges Verhalten mit Frist bis zum _____ [Datum] zu unterlassen. Da Sie bislang nicht darauf reagiert haben, bin ich/sind wir zur fristlosen Kündigung berechtigt.

(Falls eine vorherige Abmahnung nicht erforderlich war) Im vorliegenden Fall bedurfte es keiner Fristsetzung, Abmahnung, weil _____ [Begründung]

(Falls eine Einzugsermächtigung erteilt wurde): Die Einzugsermächtigung zur Abbuchung der monatlichen Miete widerrufe(n) ich/wir zum Ende des Mietverhältnisses.

Besichtigungstermine für eine Weitervermietung sprechen Sie bitte rechtzeitig mit mir/uns ab, damit wir Termine vereinbaren können. Die ordnungsgemäße Übergabe der Wohnung/des Hauses erfolgt dann zu einem noch zu bestimmenden Zeitpunkt.

Ich/Wir bitten Sie, frühzeitig die Abrechnung der Betriebs- und Nebenkosten zu erstellen und die Kautionsunter Einhaltung geltender Fristen zeitnah auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____ BIC: _____

Bitte bestätigen Sie mir/uns die Kündigung unter Angabe des Vertragsendes schriftlich.

Mit freundlichen Grüßen

_____ [Unterschrift(en)]